

POINTE 4 :

Démarrage prévu avec la pose du lift : fin juillet 2023 avec une durée de travaux jusqu'à fin décembre 2024.

POINTE 5 et 6 :

La planification est en cours avec un prévisionnel suivant :

POINTE 5 : démarrage démolition mi-septembre 2023 jusqu'au 8 avril 2024

POINTE 6 : démarrage démolition mi-octobre 2023 jusqu'au début mai 2024

Une proposition chiffrée est en cours pour la pose d'un habillage placo peint en allège et imposte intérieur des loggias par ANDRE BTP.

AXENS souhaite obtenir un inventaire des demandes afin de chiffrer au plus juste par unité de loggia A et B.

SAV :

Il est possible de poser un revêtement souple sur la dalle béton : moquette – pvc – coco mais pas de carrelage pour des raisons de charges limitée de la structure existante.

ISOLATION FACADES :

La pose d'isolation est en cours sur les façades (HAGER).

Le bardage laqué est très fragile.

SAV :

- *Il faut simplement et uniquement passer un jet d'eau pour laver.*
- *Un essai de pose d'une cornière en bas du panneau et une fixation complémentaire au milieu du panneau va être effectué pour éviter le sifflement du vent dans le panneau.*

VENTILATION MECANIQUE CONTROLEE :

BOUCHE VMC :

Un diagnostic amiante complémentaire doit être fait sur les supports de fixation.

VMC en toiture :

La réception de la pose des installations (caissons – gaines) doit être réalisée en site occupé après la visite et VISA de Mr Lavaud SOCOTEC (le 17 juillet 2023.) Le fonctionnement est effectif.

MENUISERIES EXTERIEURES :

Les menuiseries extérieures sont en cours de pose (ARNOLD). Un planning de pose va être diffusé pour les 4 mois à venir (septembre à décembre 2023). La réception des menuiseries sera effectuée au fur et à mesure de la pose.

La réception des 1^{ers} appartements a été faite en juin 2023.