CONSEIL SYNDICAL

LA PROUE I

8-9 bd François Blancho

44200 NANTES



Compte-rendu de la
réunion du 3 octobre 2022.

Le conseil syndical s’est réuni le 3 octobre 2022 à la PROUE 1.
Etaient présents :
Madame MARUGAN.
Messieurs : BIARD,HUET, LEMARCHAND, PERRAULT et PIARD.

.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Suivi des travaux :**

**TRES IMPORTANT**

**Les loggias doivent être vidées entièrement aux dates suivantes :**

**LOGGIAS N°1 : le 28/10/2022 au plus tard. (T3 sud N°9)**

 **Les balcons doivent aussi être vides :**

**FACADE A : le 04/11/2022 au plus tard. (T4 nord et T5 traversant N°9)**

M GUILLET doit joindre la société ENEDIS pour la réparation définitive de la rupture des câbles électriques entre le local EDF et l’immeuble.

**Réunion avec la société KONE.**

M CHEVALLEREAU de NEXITY a convoqué les société KONE ainsi qu’A2C pour trouver une solution aux pannes répétitives des ascenseurs.

Les 2 sociétés rendront chacune leurs préconisations pour trouver la meilleure solution.

**Suivi de la gestion et de l’entretien de l’immeuble :**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 07/09/2022 | Réunion du Conseil Syndical. |  |
| 09/07/2022 | Visite de la société ISO Sécurité pour la maintenance video. |  |
| 12/09/2022 | Agenda des travaux : Les copropriétaires doivent vider les loggias et balcons concernés. | Loggias N°1 au plus tard le :28/10/22Balcon façade A : 04/11/2022 |
| 12/09/2022 | Travaux | Début des micro pieux. |
| 13/09/2022 | Coupure de courant des communs N°8 et N°9 et de quelques appartements. | ENEDIS est intervenu pour une réparation dans la nuit.Les frais inhérents à cette coupure seront pris en charge par la société ANDRE BTP. |
| 16/09/2022 | Rendez-vous chez NEXITY avec le nouveau gestionnaire de la copropriété : M CHEVALLEREAU Philippe.Mail : PCHEVALLEREAU@nexity.fr |  |
| 19/09/2022 | Passage de M CHEVALLEREAU de NEXITY. | Rencontre avec les 2 employés.Réunion des travaux. |
| 20/09/2022 | Fuite d’huile du groupe électrogène.NEXITY missionne PG service. |  |
| 21/09/2022 | Vérification annuelle des extincteurs.  | Société Extincteurs NANTAIS. |
| 26/09/2022 | Réunion de chantier avec AXENS, NEXITY et A BTP et Secom alu. |  |
| 27/09/2022 | M CHEVALLEREAU est passé à la copropriété pour une visite.  |  |

**A venir et en cours :**

|  |
| --- |
| Suite de l’aménagement du jardin haut, espace enfants et loisirs.-Mise en place de la 2 -ème table de pique-nique.-Nettoyage des bacs à sable. Travaux suivis par W LEMARCHAND. |

|  |
| --- |
| La société BEAUTEMPS doit venir abattre les cyprès fin octobre.Dossier suivi par J. MARUGAN . |

|  |
| --- |
| Nous allons installer des panneaux « sens interdit et sorties de voitures » à la sortie des garages, suite à la plainte de plusieurs propriétaires qui se retrouvent bloqués par des voitures stationnant devant cette sortie.   |

**VIE de la copropriété :**

Nous profitons du beau temps pour retarder la mise en route du chauffage, ce qui permettra d’atténuer la hausse due aux augmentations des matières premières.
A ce jour la météo prévoit encore des températures clémentes pour la semaine prochaine.

Pour joindre le conseil :
par courrier : boîte aux lettres du conseil
par mail : proue1@numericable.fr

Copie :

- Affichage 8 et 9
- Registre des réunions
- Membres du conseil.
- Syndic.

 Pour le conseil syndical
 William LEMARCHAND