CONSEIL SYNDICAL

LA PROUE I

8-9 bd François Blancho

44200 NANTES



Compte-rendu de la

Réunion du 6 décembre 2021.

Le conseil syndical s’est réuni le 6 décembre 2021 à la PROUE1.  
Etaient présents :   
Madame MARUGAN.  
Messieurs : HUET, LEMARCHAND, PERRAULT, PIARD.

Absent excusé :

M. Guy LENEN.

Présence : de Mme Michelle CHAUSSIN, gestionnaire de la copropriété.

**Suite de l’AGS du 30 juin :**

L’architecte, M GUILLET est venu pour la signature des marchés le 3 décembre 2021.  
Madame Chaussin a pris en compte le dossier complet en indiquant que Mr JAUZELON signera également les documents qui lui seront transmis.

M GUILLET doit passer le 08 décembre 2021 récupérer les actes d’engagement pour les entreprises.

La Caisse d’épargne continue d’étudier les dossiers de prêts.

**AG normale 2022 :**

La prochaine AG aura lieu le 11 janvier 2022.

Un point d’information sur les travaux est prévu avec la présence de M GUILLET.   
**Suivi de la gestion et de l’entretien de l’immeuble :**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 15/11/2021 | Passage Beautemps semaine 46. | L’élagage reste à faire. |
| 18/11/2021 | Assemblée générale ordinaire  de l’association des riverains de l’ile de Nantes. | SAS Proue1 |
| 18/11/2021 | La porte du garage bas a été forcé par des jeunes non identifiés. | Nous demandons à la société CHRONOFERM de renforcer cette porte. |
| 19/11/2021 | Reçu le diagnostic de l’état des cyprès par l’entreprise BEAUTEMPS. | L’entreprise ayant considéré que l’état des cyprès constituait un danger le devis est validé pour éviter que la responsabilité pénale des copropriétaires soit engagée. |
| 19/11/2021 | Demande à NEXITY d’envoyer l’ordre de service pour les travaux sur les colonnes, votées à l’AG de mars 2021. | Les devis ont légèrement augmenté car M CHOPINEAU  a dû répercuter la hausse des matières premières. |
| 19/11/2021 | Problème vélos à régler.  Beaucoup de vélos ventouses qui gênent les utilisateurs habituels. | Un membre du conseil se charge de trouver une solution, si les utilisateurs ont une idée, faites-le savoir. |
| 23/11/2021 | Vérification des comptes annuels chez Nexity. |  |
| 24/11/2021 | Validation d’un devis d’entretien annuel du jardin. | Pour un entretien régulier du jardin et afin d’avoir des dépenses régulières d’une année à l’autre. |
| 24/11/2021 | Accident de travail de notre employée Mme GAUTIER. | Remplacement par la société ORTEC. |
| 01/12/2021 | Remboursement de l’avocat RINEAU. | Suite aux demandes du conseil syndical, NEXITY a assuré que les frais de l’avocat RINEAU seront remboursés au prochain appel de fond travaux du 15 décembre. |
| 01/12/2021 | Rencontre de quartier avec les élus de NANTES. |  |
| 03/12/2021 | Rencontre de M GUILLET chez NEXITY pour signature des devis. | M GUILLET est allé comme prévu pour la signature des marchés ce jour 3/12/2021 à 14h. |

**A venir :**

|  |
| --- |
| Travaux sur les colonnes d’eaux froides sanitaires suite à l’AG de mars 2021. |
| Prochaine AG le 11 janvier 2022. |

**Vie de la copropriété :**

Pour faciliter les déménagements, le conseil syndical met en place un charriot, une protection des ascenseurs, des grilles pour garder la place de stationnement et bloque en position ouverte   
les 3 portes qui vont des caves au garage.

**Merci de ne pas refermer de force les portes,   
vous risquez d’endommager les systèmes de fermeture.**

Pour joindre le conseil :  
par courrier : boîte aux lettres du conseil  
par mail : proue1@numericable.fr

Pour le conseil syndical  
 William LEMARCHAND.

Copie :

- Affichage 8 et 9  
- Registre des réunions  
- Membres du conseil.  
- Syndic.