CONSEIL SYNDICAL

LA PROUE I

8-9 bd François Blancho

44200 NANTES



Compte-rendu de la

Réunion du 04 octobre 2021.

Le conseil syndical s’est réuni le 04 octobre à La PROUE 1.  
Etaient présents :   
Madame MARUGAN.  
Messieurs : BIARD, LEMARCHAND, PIARD.

Absent excusé :

M. Guy LENEN.

Présence : de Mme Michelle CHAUSSIN, gestionnaire de la copropriété.

**Suite de l’AGS du 30 juin :**Remplacement des menuiseries privatives :  
Les copropriétaires désirant changer leurs menuiseries doivent s’inscrire sur un des 2 tableaux de planning, N° 8 ou N° 9, pour le passage de la société ARNOLD.   
Les tableaux sont dans le SAS entre le N° 8 et N°9.  
Merci de le faire le plus vite possible.

Les copropriétaires désirant emprunter doivent renvoyer au plus vite le bulletin d'adhésion à l'emprunt collectif et le mandat de prélèvement, en notant la somme désirée.  
Eventuellement l’état patrimonial pour ceux qui empruntent plus de 47500 €.

Pour la demande de préfinancement, il faut envoyer un courriel ou prévenir NEXITY qui adressera la liste à Mme LAURENT de SOLIHA.

NEXITY va envoyer un courrier pour vous prévenir du 1er appel de fond du 15 octobre.

**Suivi de la gestion et de l’entretien de l’immeuble :**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 13/09/2021 | Réunion du CS. |  |
| 15/09/2021 | Nettoyage des encombrants pour pouvoir effectuer une dératisation par l’entreprise HLO. |  |
| 16/09/2021 | Passage de la société HLO pour la dératisation des encombrants et garages. |  |
| 16/09/2021 | Passage KONE réparation boutons ascenseurs | Commandés |
| 20/09/2021 | Réunion du CS chez NEXITY avec M GUILLET pour mettre en place le recensement des menuiseries ainsi que lancer le permis de construire vu que le délai de carence de 2 mois est passé. |  |
| 21/09/2021 | Réception des tables de piquenique. | Elles seront installées au printemps 2022. |
| 23/09/2021 | Mme CHAUSSIN, NEXITY a contacté la société ARNOLD pour qu’elle face au plus vite le recensement des menuiseries à changer. |  |
| 23/09/2021 | Renforcement de la porte des vélos au N°9 par la société CHRONOFERM. |  |

**A venir :**

|  |
| --- |
| Entretien, taille des espaces verts par l’entreprise Beautemps. |
| Mise en route du chauffage en fonction des températures et en accord avec la Proue2. |

Pour joindre le conseil :  
par courrier : boîte aux lettres du conseil  
par mail : proue1@numericable.fr

Pour le conseil syndical  
 William LEMARCHAND.

Copie :

- Affichage 8 et 9  
- Registre des réunions  
- Membres du conseil.  
- Syndic.