CONSEIL SYNDICAL

LA PROUE I

8-9 bd François Blancho

44200 NANTES



Compte-rendu n°1

Réunion du 07 janvier 2019

Le conseil syndical s’est réuni le 07 janvier 2019 à 14h30 à La PROUE 1.

Etaient présents :
Madame Marugan.
Messieurs Huet, Lemarchand, Moreau, Perrault, Piard.

**Bureau de séance** :

Président : M. Moreau

Secrétaire de séance : M. Piard

**Approbation du dernier PV :**

* Le PV n° 8 du 04 décembre 2018 est approuvé à l’unanimité.

**Résultat de la distribution des convocations :**

* Proue 1**:** 1 retour pour cause de décès.
* Proue 2**:**  seulement 30 convocations distribuées

**Préparation de l’assemblée générale vendredi 25 janvier 2019 :**

La réunion de ce jour était principalement destinée à la préparation de la soirée d’information de l’AG, soirée qui aura lieu le vendredi18 janvier 2019 à partir de 17h30 dans le SAS entre le 8 et le 9.

La soirée d’information portera sur :

* Le budget de la copropriété : Dépenses, répartitions, statistiques.
* Le Syndic : Consultation et choix.
* Travaux : Portes 8 et 9, réfection du caniveau de l’entrée du garage haut et
 le drain du garage bas.
 Les travaux réalisés en 2018.
* Ascenseurs : Choix du contrôle continu d’exploitation des ascenseurs.
* Employé : Infos sur la procédure.
 Infos sur le remplacement provisoire par un prestataire de service.
 Choix possible de remplacement.
* Audit : En attente du dossier Axens.
* Chauffage urbain : Infos de la commission.

**Activités du conseil :**Passées :

* 11/12 : Vérification des comptes chez Nexity.
* 13/ 12 : Préparation de l’AG 2019 chez Nexity.
* 20 et 21/12 : distribution des convocations pour l’AG.

 A venir :

* 18/01 : soirée d’information pour l’AG.
* 25/01 : Assemblée Générale 2019.

 **Travaux d’entretien de la copropriété :**

* Porte d’entrée : La réparation devrait intervenir le jeudi 10 janvier.

**Réunion d’information sur l’AG 2019**

**Vendredi 18 janvier 2019 à 17h30**

**SAS entre 8 et 9.**

Prochaine réunion : A décider selon disponibilité.

 Pour le conseil syndical
 le 07/01/2019

Le secrétaire de séance Le président de séance
M PIARD M MOREAU

Copie :
- Affichage 8 et 9
- Syndic
- Registre des réunions
- Membre du conseil.