CONSEIL SYNDICAL

LA PROUE I

8-9 bd François Blancho

44200 NANTES



Compte-rendu n°4

Réunion du 14 mai 2018

Le conseil syndical s’est réuni le 14 mai 2018 à 14 h à La PROUE 1.
Etaient présents :
Mesdames, Marugan et Lebesque.
Messieurs, Jezequel, Huet, Lemarchand, Moreau, Perrault, Piard.
Madame Piau : cabinet Nexity
Monsieur Guillet de la société AXENS.

**Bureau de séance** :

Président : M. Moreau

Secrétaire de séance : M. Piard

**Approbation du dernier PV :**

Le PV n° 3 du 9 avril 2018 est approuvé à l’unanimité.

**Point sur la maitrise d’œuvre suite à l’AG de mars 2018 :**

* SAMOA : Société au service de Nantes Métropole, gérant l’urbanisme et l’évolution des travaux sur l’ile de Nantes et qui a un droit de regard sur les travaux
 des bâtiments, aussi AXENS devra transmettre à la SAMOA le dossier pour validation.

 M Guillet de la société AXENS nous a donné un calendrier d’avancement de la maîtrise d’œuvre :

* Courant mai : rédaction du dossier de consultation des entreprises.
* Semaine 22 : examen par le CS puis validation avant le 4 juin.
* Du 4 au 8 juin : envoi du dossier aux entreprises pour un retour avant le 6 juillet.
* Fin juillet : étude des offres et analyses.
* Septembre : convocation AG.
* Octobre : Assemblée générale.

il est annexé au présent PV le compte rendu du cabinet AXENS sur les 2 réunions.
(CS et SAMOA).

**Ancien employé :**

* L’action en référé n’ayant pas abouti, et la proposition de règlement à l’amiable restant sans réponse, l’avocat a envoyé une assignation au tribunal de grande instance pour récupérer le logement et réclamer les mois d’occupation du logement ainsi que des dommages et intérêts.

**Activités du conseil :**Passées :

* 10/04 : Rencontre Syndic/KONE sur la suite à donner après le contrôle quinquennal des ascenseurs et les manquements constatés.
* 17/04 : Enlèvement des encombrants.
* 17/04 : Réunion au siège de la SAMOA avec l’association des « Riverains Loire Beaulieu ile de Nantes » au sujet des constructions sur l’ilot mercure et l’ancienne trésorerie.
* 19/04 : Visite de loggias par AXENS et le CS.
* 23/04 : Tonte des pelouses par le CS.
* 03/05 : Tonte des pelouses par le CS.
* 04/05 : Réunion avec la SAMOA, AXENS et le CS au sujet de l’audit architectural

 A venir :

* Formation de groupes de travail sur la réglementation, les travaux et les subventions.
* Poursuite de l’examen de la maîtrise d’œuvre avec AXENS.
* Analyse des questionnaires sur les menuiseries.

**Certains copropriétaires n’ont pas encore envoyé leur questionnaire, merci de le faire au plus tard le 28 mai.**

**Travaux d’entretien de la copropriété :**

Passés :

* Traitements des éclats de béton et du lavage de façade.
* Beautemps paysage, travaux de printemps.
* Mises en place des leds dans les escaliers et les paliers. (Travaux votés à l’AG).
* Réparation ascenseur pair N° 9.

 A venir :

* Pose de luminaires leds en sous-sol et accès garage, validée par le CS.
* Réglage des leds sur les paliers.
* Réparation de la porte entre la cave et les garages N° 9.
* Fin du traitement des éclats de béton. Ils seront bouchés lors d’une prochaine campagne.
* Entretien des espaces verts.
* Rencontre entre KONE et l’expert suite au contrôle quinquennal pour lever les réserves.

**Vie de la copropriété :**

 Arrêt du chauffage vers le 21 mai.

 Suite aux plaintes de plusieurs habitants du N° 8 pour des nuisances sonores,
 Mme Piau a envoyé au copropriétaire un courrier en recommandé pour signaler ces désordres et y mettre fin.

Prochaine réunion : 4 juin 2018.

 Pour le conseil syndical
 le 14/05/2018

Le secrétaire de séance Le président de séance
M PIARD M MOREAU

Copie :
- Affichage 8 et 9
- Syndic
- Registre des réunions
- Membre du conseil.